



## AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat**

Analizând propunerea legislativă privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.b729 din 25.11.2009,

## **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, intervențiile legislative vizând stabilirea modului de calcul a valorii de vânzare a locuințelor, care va fi raportată la prețul pieței de către autoritățile administrației publice locale.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm faptul că, *de lege lata*, art.16 din Legea nr.85/1992, propus a fi modificat prin prezenta propunere legislativă, are ca obiect **completarea cu prețurile locuințelor confort III a Anexei nr.1 la Decretul-lege nr.61/1990** privind vânzarea de locuințe construite din

fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, care reglementa prețurile de vânzare către populație a locuințelor construite din fondurile statului înainte de 1 ianuarie 1977.

Totodată, apreciem că norma propusă încalcă prevederile art.61 alin.(2) din Legea nr.24/2000, republicată, potrivit căreia „prevederile modificate trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie ...”. În acest sens, semnalăm că prețurile locuințelor construite din fondurile statului nu sunt reglementate de Legea nr.85/1992 asupra căreia se dorește a interveni, ci de **Decretul-lege nr.61/1990**. Legea nr.85/1992 prevede la art.1 alin.(1) că „locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, **în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 ...**”, iar la art.7 alin.(4) că „evaluarea și vânzarea locuințelor ..., pentru care nu s-au încheiat contracte de vânzare-cumpărare până la data intrării în vigoare a prezentei legi, se vor face **în condițiile Decretului-lege nr.61/1990 ...**”.

Ca urmare, intervenția de modificare trebuie raportată la **Decretul-lege nr.61/1990**. În acest act normativ, art.6 prevede că „Prețurile de vânzare către populație pentru locuințele construite din fondurile statului și recepționate până la data de 31 decembrie 1989 se stabilesc potrivit anexelor nr.1 și 2.”

Urmare a celor ce preced, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunerea trebuie să vizeze **modificarea art.6** din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

**3.** Cu privire la norma propusă, se ridică problema aplicabilității sale, deoarece din momentul intrării în vigoare a Decretului-lege nr.61/1990, respectiv a Legii nr.85/1992 a trecut o perioadă îndelungată, în care multe din locuințele construite din fondurile statului s-au vândut, ceea ce face ca sfera de aplicabilitate a normei propuse să fie restrânsă.

Totodată, norma este imprecisă, deoarece nu specifică în mod concret categoriile de locuințe vizate, și anume cele confort sporit, confort I, II sau III, pentru care urmează să fie stabilită procedura de calcul a valorii de vânzare, ci utilizează termenul generic de „locuință”.

Ca urmare, sugerăm reanalizarea normei propuse.

4. În cazul în care inițiatorul își însușește observațiile formulate la pct.2 de mai sus, este necesară reformularea propunerii legislative, astfel:

„Lege pentru modificarea art.6 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Articolul 6 din Decretul-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.22 din 8 februarie 1990, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

«Art.6. - ...»”.

Urmează a se insera norma propusă.

PREȘEDINTE  
dr. Dragoș ILIUSCU  
PREȘEDINTE



București  
Nr. 1515/13.12.2010

L. nr. 85/1992

M. Of. nr. 180/29 iul. 1992

**Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat**

(v. D.C.C. nr. 70/2001 (art.19 alin.(3) teza finală) - M. Of. nr. 236/10 mai 2001); Decizia I.C.C.J. nr. 5/2008 - M. Of. nr. 673/30 sep. 2008;

- republicare M. Of. nr. 264/15 iul. 1998

Lege privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat \*) Republicată
- modificări prin O.U.G. nr. 98/2000 M. Of. nr. 302/3 iul. 2000 *modifică art. 6 alin. (2); introduce un nou alineat după alin.(2) al art.6, un nou alineat după alin.(2) al art.12; abrogă art.2 alin.(2)*

Modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996

respinsă prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001
- 3. modificări prin O.U.G. nr. 295/2000 M. Of. nr. 707/30 dec. 2000 *suspendă O.U.G. nr. 98/2000*

Ordonanță de urgență pentru suspendarea aplicării sau abrogarea unor ordonanțe și ordonanțe de urgență ale Guvernului aprobată prin L. nr. 109/2001 M. Of. nr. 157/29 mar. 2001
- 4. admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 70/2001 M. Of. nr. 236/10 mai 2001 *art. 19 alin. 3 teza finală*

Decizia nr. 70 din 27 februarie 2001 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 19 alin. 3 teza finală din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată
- 5. modificări prin L. nr. 330/2001 M. Of. nr. 358/4 iul. 2001 *respinge O.U.G. nr. 98/2000*

Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2000 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, precum și a Legii locuinței nr. 114/1996